

Réhabilitation de la villa Rozée

Bâtiment emblématique de Sannois, la villa Rozée va retrouver son lustre d'antan grâce à une réhabilitation qui va débuter et qui se poursuivra jusqu'à l'été 2026.

Construite au début du XVIII^e siècle, la villa Rozée est notre ancienne mairie. Avant de devenir un bâtiment communal en décembre 1880, la villa Rozée a appartenu à différents propriétaires. Maison bourgeoise, entourée de jardins et de dépendances, elle a servi d'habitation à Geneviève Hardy, Etienne Duchesne, Alexandre Oursel, Charles-Henri Ruel et Edmée Gilbert de Courcelles.

La villa Rozée a été certainement remaniée dans le troisième quart du XVIII^e siècle et a fait l'objet de transformations au XIX^e siècle. À la place du jardin, l'école Jules Ferry a vu le jour, mais la majeure partie devint promenade publique appelée Jardin de la ville. Les travaux terminés en 1884, l'inauguration de la mairie a lieu le 15 juin. L'actuel hôtel de ville fut inauguré le 15 juin 1994, soit 110 ans après.

De 1995 à 2018, le sous-sol et le rez-de-chaussée ont accueilli le musée Utrillo-Valadon.



La villa Rozée au début du XIX^e siècle

© Archives ville de Sannois

Cependant, au fil du temps, la villa Rozée a souffert de désordres importants sur les planchers et de problèmes de solidité, nécessitant des travaux de mise en sécurité. Un diagnostic réalisé en

2014, puis un second en 2018, ont conduit à sa fermeture, la rendant inadaptée à une utilisation publique.

Une villa qui retrouve son cachet d'antan

La réhabilitation de la villa Rozée est un projet complet qui redonnera à l'édifice son aspect d'origine, dans le respect de son caractère historique. Le campanile sera restauré à l'identique, tant dans sa géométrie que dans le choix des matériaux, avec l'horloge intégrée dans le brisis de la toiture. En plus de cette restauration minutieuse, des travaux seront réalisés sur d'autres éléments caractéristiques de la villa, telles que la rénovation de la porte d'entrée vitrée en fer forgé, ainsi que la remise en peinture des garde-corps et de toutes les ferronneries, afin de préserver l'esthétique et l'authenticité du bâtiment. À l'instar du sous-sol et du rez-de-chaussée, la coursive du premier étage qui relie le bâtiment à celui de l'hôtel de ville sera rendue étanche à l'eau et hermétique à l'air.

Au-delà de la réhabilitation visant à rétablir l'intégrité structurelle de la bâtisse, un ravalement complet des façades est prévu. Les enduits ciment, intégralement supprimés, seront remplacés par un enduit à la chaux traditionnelle. La toiture ardoise sera déposée et les fenêtres seront toutes remplacées par des menuiseries de mêmes dimensions, en bois et à double vitrage.



La villa Rozée lors de la libération de Sannois le 26 août 1944

© Archives ville de Sannois

Un édifice intégrant des enjeux environnementaux majeurs

Il s'agit également d'une réhabilitation thermique avec l'isolation des parois et de la toiture en laine de bois. Le cloisonnement, les réseaux et les finitions seront entièrement neufs. Les réseaux seront raccordés à l'hôtel de ville, et l'isolation repensée pour optimiser les performances énergétiques, notamment grâce à un système de chauffage relié à la chaufferie existante de la mairie. L'installation de deux centrales de traitement de l'air double flux s'inscrit également dans cette démarche, visant à améliorer l'efficacité énergétique globale.

Des espaces modernes, conçus pour répondre aux nouveaux besoins

La villa Rozée retrouvera son charme d'antan tout en étant réaménagée pour répondre aux besoins modernes. Sur quatre niveaux et une surface totale de 760 m², le bâtiment comportera un sous-sol qui abritera un espace de convivialité,

des zones de stockage ainsi que des locaux techniques. Le rez-de-chaussée accueillera une salle des mariages laquelle pourra, à l'occasion, se transformer en salle d'exposition. Enfin, le premier et le deuxième étages seront réservés aux bureaux pour les services de la ville, offrant ainsi un espace de travail fonctionnel et adapté.

Communication de chantier

Une palissade a été installée devant la villa Rozée délimitant le chantier, avec une emprise sur une partie de la place du Général Leclerc.

Afin que ce chantier soit le plus esthétique possible, à partir du 1^{er} avril, une fresque ornera la palissade sur 28 m de long et 2 m de haut et se poursuivra par des panneaux explicatifs sur la villa Rozée, sur l'œuvre réalisée et sur l'artiste Seb Toussaint. Ce projet est coordonné par la maison de production artistique Quai 36.

Le mot de l'élu



BERNARD JAMET
Maire de Sannois
Vice-président de la communauté d'agglomération Val Parisis



Cette maison-là a connu la fin du règne de Louis XIV. Placée au bord de la route qui menait jadis de Paris à Pontoise, la villa Rozée pourrait vous raconter l'histoire du siècle des Lumières. Je me demande parfois si, dans « ses rêveries d'un promeneur solitaire », Jean-Jacques Rousseau rejoignant le salon de Madame d'Houdetot et passant devant les terrassiers, les maçons, les carreleurs, les ferronniers, les charpentiers, les couvreurs, les jardiniers et les peintres qui ont édifié notre villa Rozée, je me demande parfois si notre philosophe n'avait pas trouvé là, les éléments fondateurs de son « contrat social ». Plus tard, au XX^e siècle, le chemin de fer porta sous ses fenêtres d'illustres Parisiens. Le peintre Maurice Utrillo en fut un brillant exemple. Et encore plus tard, beaucoup plus tard, ce fut le peuple de Sannois qui se rassembla devant notre villa devenue maison commune, pour célébrer sa libération du joug de l'ogre nazi. Ces murs ont une mémoire. Celle d'un peuple paysan laissant la place, au fil du temps qui passe, à une communauté de cadres, d'employés, d'ouvriers et de retraités. Rénover la villa Rozée, c'est regarder notre passé avec fierté pour mieux tendre les bras vers notre avenir. C'est aussi reprendre le cycle des expositions valorisant nos artistes franciliens. C'est se nourrir des vies qui l'ont animée. Nous la faisons avec détermination, avec conviction et avec au cœur la flamme de l'espérance. Cette rénovation n'est pas un chantier. C'est notre histoire commune qui poursuit sa destinée. Sannois est une force qui va !



© JPK **Projet villa Rozée**



Coût des travaux : 3 088 602,70 € TTC

Subventions en cours du département du Val-d'Oise et de la région Île-de-France